

#1

Savez-vous si votre terrain est divisible ?

☐ OUI

☐ NON

☐ JE NE SAIS PAS

#2

Votre terrain se situe :

☐ DANS UN LOTISSEMENT

☐ HORS LOTISSEMENT

#3

Savez-vous si le terrain est constructible :

☐ DANS SON INTÉGRALITÉ

☐ EN PARTIE SEULEMENT

☐ JE NE SAIS PAS

#4

Vous diriez que votre terrain est plutôt :

☐ PLAT

☐ PENTE LÉGÈRE

☐ PENTE MODÉRÉE

☐ PENTE FORTE

#5

Un Certificat d'urbanisme a-t-il été déposé par vous-même ou un tiers ?

☐ OUI

☐ NON

☐ JE NE SAIS PAS

#6

Une demande d'autorisation d'urbanisme (déclaration préalable de division / permis d'aménager) a-t-elle été déposée pour la division de votre terrain ?

☐ OUI

☐ NON

☐ JE NE SAIS PAS

#7

Votre terrain a-t-il été borné par un géomètre ?

☐ OUI

☐ NON

☐ JE NE SAIS PAS

Une fois complété : enregistrez ce formulaire et renvoyez-le via le formulaire de contact (importer fichier)
ou par mail à contact@jelotis.fr

#3

Une étude de sol a-t-elle été réalisée sur votre terrain ?

☐ OUI☐ NON☐ JE NE SAIS PAS

#9

Savez-vous si les réseaux d'assainissement, d'eau potable et d'électricité passent :

☐ SUR VOTRE TERRAIN☐ DEVANT VOTRE TERRAIN☐ À PROXIMITÉ DE VOTRE TERRAIN☐ JE NE SAIS PAS

#10

Savez-vous si votre terrain est grevé de servitude(s) :

☐ NON☐ JE NE SAIS PAS☐ OUI☐ DE PASSAGE☐ DE TREFONDS☐ AUTRE :

#11

Savez-vous s'il existe des contraintes particulières sur votre terrain ?

☐ POLLUTION DES SOLS☐ ZONE HUMIDE☐ NON☐ JE NE SAIS PAS☐ AUTRE :

#12

Existe-t-il des constructions sur votre terrain en plus de votre éventuelle habitation ?

☐ BATI☐ ARBRES☐ FRICHES☐ CLOTURES☐ AUTRE :☐ JE NE SAIS PAS☐ NON

Nous vous remercions pour ces informations !

Une fois complété : enregistrez ce formulaire et renvoyez-le via le formulaire de contact (ajouter un document)
ou par mail à contact@jelotis.fr

Si vous rencontrez des difficultés, contactez-nous au 06 28 56 47 54

JeLotis.fr

NOS AVANTAGES

JeLotis.fr propose un service clef en main ayant pour objectifs la pleine satisfaction de ses clients, la transparence des moyens mis en œuvre et de rendre l'opérations de découpage/vente de votre terrain la plus simple possible.

1. AUCUN FRAIS À AVANCER

L'ambition de **JeLotis.fr** est de simplifier considérablement la vie des propriétaires qui souhaitent valoriser leur terrain en le vendant en plus petites parcelles à bâtir viabilisées. Et pour la simplifier encore davantage, vous n'avez **aucun frais à avancer !!** Les coûts de viabilisation et la rémunération de **JeLotis.fr** ne sont à régler qu'après la vente de la 1^{ère} parcelle !!

2. VENDEZ PLUS CHER

JeLotis.fr vous aide à valoriser votre terrain en le divisant en parcelles viabilisées, augmentant ainsi leur prix au m² et facilitant leur vente.

1. DIVISION : Étude de faisabilité, optimisation de l'aménagement et réalisation des démarches administratives incluant l'affichage des autorisations sur le terrain ainsi que leurs constats.

2. ÉTUDE DE SOL : Dès l'obtention des autorisations d'urbanisme, notre partenaire local intervient sur votre terrain et rédige le rapport d'étude géotechnique qui devra être communiqué à vos futurs acquéreurs.

3. CONSULTATIONS : Dans le cadre du raccordement futur des parcelles aux réseaux, nous consultons les concessionnaires pour être prêts à viabiliser les lots au moment de la vente !

Maximisez la valeur de votre foncier sans tracas !

3. VOUS GARDEZ LA MAÎTRISE

Avec **JeLotis.fr**, vous restez maître de votre projet. Bien que guidé par des experts, vous avez le dernier mot sur le projet de division, les prix de vente et les délais. Notre accompagnement, votre vision !